

# Informatiekrant – 2020

VOOR HUURDERS VAN STICHTING BOG

blz 01

**Maatregelen  
Coronacrisis**

blz 02

**Verskillende  
huurzaken**

blz 03

**Interview  
huurder**

blz 03

**Tien jongeren  
studio's**

blz 04

**Metrokaart voor  
Zutphen**

WONINGSTICHTING ZORGT VOOR VERDUURZAMING EN VERBINDING

## Stichting BOG maakt Zutphen al 40 jaar **steeds een stukje mooier**

Wij zijn een woningstichting die vastgoedbeheer en -onderhoud van huurwoningen en bedrijfspanden combineert met sociaal-maatschappelijke activiteiten. Een uniek samenwerkingsverband dat dit jaar 40 jaar bestaat.

Graag gebruiken wij ons jubileumjaar om u in deze huurkrant een inkijkje te geven in onze ontstaansgeschiedenis.

De eerste ideeën voor een samenwerkingsverband stammen uit 1975. Het doel: panden renoveren en geschikt maken (of behouden) voor bewoning. Om het beheer van de panden te verzorgen, werd op 21 maart 1980 de Stichting BOG opgericht. Deze

bestaat nu uit de David Evekink Exploitatie Stichting, het Wijnhuisfonds, de Stichting Sint Anthony Groote Broederschap en de Stichting Hic Jacet Robur. BOG beheert 419 verhuureenheden en huist na al die jaren nog steeds in hetzelfde pand.

### Oog voor inwoners

“Destijds moest er in de stad veel gebeuren op het gebied van restauratie en woningverbetering”, vertelt Silvia Heyl, directeur van BOG. “En het mooie is, dat we nu nog steeds werken zoals de oprichters het bedoeld hebben: met oog voor de behoeften van de inwoners van Zutphen. We zijn dan ook geen standaard woningcorporatie, maar echt betrokken

bij de stad: we staan dicht bij de huurders en hebben zorg voor onze (monumentale) panden. Met woningen in een heel brede prijsrange, voor mensen met een ruime portemonnee en voor hen die minder te besteden hebben. Zo zorgen we al 40 jaar voor verbinding in Zutphen. Er is veel vraag naar bijzondere en/of betaalbare woningen van groot tot klein en hier willen we graag aan voldoen. Zo realiseren we nu betaalbare eenkamer-woningen voor jongeren aan het Basseroord. Signaleren en reageren, daar draait het om. En we doen meer dan vastgoed alleen: ook op sociaal en maatschappelijk gebied zijn we actief. Dit zit al vanaf de start in ons DNA en maakt BOG bijzonder.”

### Pareltjes

In veertig jaar heeft BOG veel bereikt. “We liepen voorop in het verduurzamen van panden”, gaat Silvia Heyl verder. “Zoals de renovatie van woningen aan de Warnsveldseweg die we in 2017 van het gasnet hebben afgekoppeld. Ook de omgeving van het Ruitershofje is een mooi geheel geworden. We hebben veel gerealiseerd en gezorgd voor toegevoegde waarde. Met dit soort kleine pareltjes maken we Zutphen steeds een stukje mooier. We zijn nu bezig met een toekomstvisie, want we willen graag groeien. Onze expertise, kennis en ervaringen uit de afgelopen 40 jaar kunnen breder worden ingezet. In dit jubileumjaar onderzoeken we de mogelijkheden en kijken we graag positief vooruit!”



## Coronacrisis

In korte tijd is de wereld om ons heen ingrijpend veranderd. De maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus raken ons allemaal. We hopen dat het goed gaat met uw gezondheid en met die van uw familie en vrienden.

In een poging om verspreiding van het virus tegen te gaan hebben ook wij bepaalde maatregelen getroffen. Hierin volgen we de adviezen van het RIVM

en voeren overleg we met de bij ons aangesloten stichtingen.

### Maatregelen

Op de homepage van onze website leest u over deze maatregelen en hoe we omgaan met reparatieverzoeken, met huuropzeggingen en andere zaken. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, wordt deze informatie bijgewerkt. Houdt u onze site dus in de gaten. Beschikt u niet over een computer of bent u ongerust belt u ons dan, wij staan u graag te woord.

### Huurverhoging uitgesteld tot 1 oktober

Jaarlijks voor 1 mei krijgt u van ons samen met deze huurkrant de brief met de jaarlijkse huurverhoging. Daarin staat hoe hoog uw huur op 1 juli wordt. Dat vinden we nu niet gepast. Evenals de woningcorporaties in de Steden-driehoek, zijn ook wij van mening dat we door de coronamaatregelen niet de dienstverlening kunnen leveren die u van ons gewend bent en kunnen diverse onderhoudswerkzaamheden nu niet

worden uitgevoerd. Het is fijn om te merken dat onze huurders rekening houden met de huidige situatie en met elkaar. Daarom stellen we de huurverhoging uit tot 1 oktober 2020. Dat betekent dat u tot 1 oktober a.s. uw ‘oude’ huur blijft betalen. In de maand juli ontvangt u van ons een brief met de hoogte van uw nieuwe huurprijs per 1 oktober a.s.

Wij wensen u sterkte en bovenal een goede gezondheid toe.



## Voorwaarden voor huurtoeslag

Huurtoeslag is een tegemoetkoming in uw huurkosten. Tot en met 2019 gold voor de huurtoeslag een harde inkomensgrens. Als uw inkomen te hoog was kreeg u helemaal geen toeslag. In 2020 is dat anders. Ook met een wat hoger inkomen kunt u huurtoeslag houden of krijgen.

Bent u benieuwd of u huurtoeslag kunt krijgen? Maak dan een proefberekening op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). Het aanvragen van huurtoeslag gaat via [www.belastingdienst.nl/toeslagen](http://www.belastingdienst.nl/toeslagen).

Voor hulp bij het aanvragen belt u gratis de BelastingTelefoon 0800-0543.



## Huurachterstand

Wanneer u (tijdelijk) de huur niet geheel kunt voldoen dient u direct contact met ons op te nemen. Laat de achterstand niet oplopen en voorkom extra kosten!

Het kan voorkomen dat u door omstandigheden in de financiële problemen terechtkomt. In zo'n geval kan er mogelijk een betalingsregeling met u worden afgesproken.

Aan deze regeling zijn geen kosten verbonden maar wel voorwaarden. Deze bespreken we graag met u.



## Huurverhogingen 2020

Zoals u op pagina 1 heeft kunnen lezen stellen wij dit jaar de huurverhoging drie maanden uit in verband met het coronavirus. Dit betekent dat u tot 1 oktober de 'oude' huur blijft betalen. In de zomerperiode ontvangt u van ons een brief met daarin ons voorstel voor de huurverhoging per 1 oktober 2020.

### Hoe zal dit voorstel eruit zien?

De inflatie bedraagt 2,6%. Zonder toetsing van uw inkomen kan hierbij maximaal 2,5% worden opgeteld. Het percentage waarmee uw huur straks wordt verhoogd zal dus variëren tussen de 2,6% en 5,1%.

De huur van een sociale huurwoning mag echter nooit hoger worden dan de maximale huur volgens het puntensysteem voor sociale huurwoningen (het zogeheten woningwaarderingstelsel). Hiermee wordt rekening gehouden waardoor in sommige gevallen het huurverhogingspercentage lager zal uitvallen. De stijgingspercentages worden per woning bepaald om

de huurprijverschillen tussen vergelijkbare woningen kleiner te maken.

Er zal door uw verhuurder géén inkomensafhankelijk huurverhoging worden doorgevoerd.

### Betalingsproblemen

Als uw inkomen vanwege de coronacrisis geheel of gedeeltelijk is weggevallen kan dit leiden tot betalingsproblemen. Wij vragen u dat geval om contact met ons op te nemen zodat we met u mee kunnen denken en u kunnen helpen bij vinden van een passende oplossing.

### Nadere informatie

Volgend jaar zal de huuraanpassing zoals gebruikelijk weer plaatsvinden op 1 juli.

Indien u nog vragen heeft over de huurverhoging of over dit uitstel, neemt u dan contact met ons op.



## Bezwaar huurverhoging

Heeft u een sociale-huurwoning en bent u het niet eens met de huurverhoging, dan kunt u bezwaar maken bij uw verhuurder. Wanneer u het samen niet eens wordt, dan kan de Huurcommissie worden ingeschakeld. Huurt u een woning in de vrije sector en bent u het niet eens met de huurverhoging, dan moet u naar de rechtbank.

### Bezwaar maken

Op de website van de Rijksoverheid vindt u mogelijke redenen van bezwaar. U stuurt per post of per e-mail een bezwaarschrift aan uw verhuurder. Dit moet u doen vóór 1 juli 2020. U kunt hiervoor gebruik van het 'Bezwaarschrift jaarlijkse huurverhoging' van de Huurcommissie.

### Verhuurder vraagt de Huurcommissie om een oordeel

Als de verhuurder niet akkoord gaat met het bezwaar, kan de verhuurder aan de Huurcommissie vragen om de voorgestelde huurverhoging te beoordelen. Zolang de Huurcommissie nog geen uitspraak heeft gedaan over de huurverhoging, mag de huurder de oude huurprijs blijven betalen. Let op: de huurbetaling mag niet worden stopgezet!

Het is verstandig om het geld van de huurverhoging wel opzij te zetten.

### Na de uitspraak

Vindt de Huurcommissie de huurverhoging wel terecht dan moet u alsnog de hogere huur betalen vanaf de ingangsdatum (1 juli 2020) dus met terugwerkende kracht. Wordt de huurder in het gelijk gesteld, dan moet de verhuurder de uitspraak van de Huurcommissie opvolgen.

Nadere uitleg over de regelgeving, legeskosten en procedure vindt u op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl).



## Verhuisplannen?

Wanneer u op (korte) termijn zou willen verhuizen naar een van onze andere huurwoningen, is het noodzakelijk dat u bij ons staat ingeschreven als woningzoekende. De inschrijfkosten bedragen € 9,- en uw inschrijving dient elk jaar te worden verlengd op 1 januari.

### Bent u niet meer ingeschreven?

Wanneer u geen huurbodes meer van ons ontvangt via e-mail, staat u (waarschijnlijk) niet meer bij ons ingeschreven.

Om wederom in aanmerking te komen voor één van onze woningen kunt u zich het beste zo spoedig mogelijk weer opnieuw inschrijven. Ga hiervoor naar [www.stbog.nl/inschrijven](http://www.stbog.nl/inschrijven).

### Nieuw registratie-en betaalsysteem

Sinds dit jaar maken wij gebruik van een nieuw registratiesysteem dat volledig geautomatiseerd is. De betaling van de inschrijfkosten en de verlengingskosten verloopt hiermee een stuk eenvoudiger!

### Jaarlijkse verlenging

Voortaan sturen wij u elk jaar op 1 januari een e-mail met het verzoek om uw inschrijving te verlengen. Deze mail bevat een 'betaalknop' waarmee u rechtstreeks de verlengingskosten voldoet. U hoeft niet meer te zoeken naar uw inschrijfnnummer want deze wordt automatisch gekoppeld aan uw naam. Uw betaling wordt per direct verwerkt in onze database en de verlenging is geregeld!



## Brand voorkomen

Het afgelopen jaar hebben we te maken gehad met twee woningbranden. Beide waren veroorzaakt door oververhitting van elektrische apparatuur. Gelukkig waren onze huurders ongedeerd, maar de gevolgen waren aanzienlijk. Om de kans op brand te verkleinen kun je zelf vrij eenvoudig een aantal maatregelen treffen. We helpen u graag op weg met de onderstaande tips.

### Algemene preventietips

- Zorg voor rookmelder(s) in huis en test deze regelmatig.
- Schakel apparaten helemaal uit in plaats van ze op stand-by te zetten.
- Gebruik altijd de originele opladers van uw laptop en mobiele telefoon.
- Houd de wasdroger vrij van stof. Maak het filter na iedere droogbeurt schoon.

- Laad je telefoon, laptop e.d. nooit langer op dan noodzakelijk. Zo voorkom je oververhitting.
- Verleng elektriciteitsnoeren niet eindeloos met behulp van verlengsnoeren.
- Sluit per groep in een groepenkast minder dan 3.680 watt aan elektrische apparaten aan als je een zekering hebt van 16 ampère.
- Laat geen aanstekers en lucifers rondslingeren als je kinderen hebt.
- Plaats kaarsen op veilige plekken, niet in de buurt van brandbare materialen.
- Reinig het filter van je afzuigkap regelmatig.
- Vlam in de pan? Sluit de pan af met een deksel. Gebruik geen water!
- Verlaat nooit de keuken als je aan het koken bent.
- Plaats een CO-melder bij de cv-ketel, zo voorkomt u eventuele vergiftiging door koolmonoxide.



MEVROUW DE SMETH, BEWONER VAN HET RUITERSHOEFJE:

## “Mensen zijn hier hartelijk en vertrouwen elkaar”

Ze woont al twaalf jaar met heel veel plezier in het Ruitershofje. Mevrouw De Smeth vertelt over haar woonervaringen door de jaren heen: “Ik woon hier op mijn 81<sup>ste</sup> heel zelfstandig en vrij, je loopt zo het groen of de stad in en de bus stopt voor de poort. Ideaal!”

Na eerst elf jaar in het Oude Bornhof gewoond te hebben, kwam mevrouw De Smeth in het Ruitershofje terecht. Dit is eigendom van de Sint Anthony Grote Broederschap – onderdeel van de Stichting BOG. Eerst vond ze de woning te klein. Maar inmiddels wil ze er niet meer weg, zó goed bevalt het haar om op de begane grond te wonen en direct de tuin in te kunnen lopen. Ze geniet vooral van het uitzicht op de twee oude magnoliabomen, die elk jaar prachtig bloeien. “Deze bomen zijn echt het pronkstuk van het hofje”, vertelt ze. “De toeristen komen er speciaal foto’s van maken tijdens hun hofjestoer van de VVV. Ook het beeld van de ruiters is bijzonder. Het is al twee keer gestolen. De tweede keer is het in stukken teruggevonden,

gerestaureerd en hier opnieuw – stevig verankerd – neergezet, waar het zo toepasselijk hoort. Het karakteristieke stichtingsbord dat hier binnen de toegangspoort hing, is ook gestolen en helaas nooit meer vervangen.”

### Gewilde plek

Er wonen mensen van verschillende leeftijden in het hofje, geeft mevrouw De Smeth aan. “Vooral alleenstaanden, vanwege de veelal wat kleinere woningen. Met één uitzondering: het vroegere badhuis (nr. 4), uit de tijd dat hier alleen oudere dames mochten wonen. Men zegt dat in mijn woning vroeger de vrouwelijke opzichter woonde, omdat het hele hofje van hieruit te overzien is en de regels nageleefd moesten worden. Er gelden hier, zoals in de meeste hofjes, nog steeds gedragsregels als het gaat om het aanzien ervan. Zo mag je geen wasgoed buiten hangen en moet je zorgen voor geordend tuinmeubilair. Het is een gewilde plek: er komen meestal veel reacties binnen als er een woning vrijkomt.”

### Genieten in alle rust

“De bewoners kennen elkaar en hebben goed contact, maar respecteren elkaars privacy”, gaat mevrouw De Smeth verder. “We hebben een groepsapp, waarin we mededelingen doen over het wel en wee hier. Als er iets bijzonders is, of iemand heeft hulp nodig, wordt daar op gereageerd. Er is altijd wel iemand thuis. Dat geeft een veilig gevoel. In de zomer zitten we vaak met elkaar onder de magnolia. Deze natuurlijke parasol zorgt voor schaduw en koelte. We genieten zonder elkaar te storen, heel prettig vind ik dat. Eén tot twee keer per jaar organiseren we samen een maaltijd buiten. Iedereen neemt dan wat te eten mee, dat is altijd gezellig en je leert elkaar beter kennen. En als bewoners verhuizen, organiseren we een afscheid.”

### Bekend en vertrouwd

Het contact met de Stichting BOG is ook goed: vriendelijk en persoonlijk, vindt mevrouw De Smeth: “Zo hebben we twee jaar geleden, met drie bewoners en een medewerker van het kantoor, gesproken over onze wensen voor dit stukje Zutphen. Met onder meer als resultaat dat we nu een buitenkraan met sproeier

hebben, om de fraai onderhouden tuin de hitte door te helpen. Er wordt veel gedaan voor dit Ruitershofje en zijn bewoners, maar teveel inmenging en regels van de Stichting stuit ook wel eens op verzet. Wat fijn is, is dat het BOG al jarenlang met dezelfde bedrijven samenwerkt die diensten verlenen. Bijvoorbeeld reparatiebedrijven die komen als het nodig is. Dat zijn bekende, vertrouwde gezichten. Medewerkers van BOG komen elk jaar op de naamdag van de Heilige Antonius, 17 januari, een origineel cadeaupakket brengen, meestal met Antonius afgebeeld in koek of chocola. Hiermee laat de Zutphense middenstand zien wat hier zoal gemaakt wordt. Dit wordt zeer gewaardeerd!”

### Fijne mentaliteit

Wat mevrouw De Smeth vooral waardeert in de stad, is de rust, de gemoedelijkheid en het onderlinge vertrouwen. “Als ik naar de markt ga en mijn portemonnee vergeten ben, zeggen de mensen: ‘Ik ken u, betalen komt wel goed’. Die mentaliteit vind ik erg prettig. Mensen hebben hier wat voor elkaar over en de hartelijkheid en menselijkheid is hier nog niet verloren. Laten we dat zo houden!”

## Tien studio’s aan het Basseroord voor jongeren (tot 23 jaar)

Op 12 maart jl. is het startsein gegeven door wethouder Mathijs ten Broeke en zullen er in een periode van circa acht maanden 10 studio’s worden gebouwd en ca. 122 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimte.

De tien studio’s hebben allemaal een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een aangrenzende badkamer met douche en toilet. Er is wel verschil in ligging, grootte en indeling. Zo zijn er bijvoorbeeld studio’s met een vide, met een balkon, of met een kleine dakkapel. Het aantal vierkante meters varieert tussen de 26 en 47 m<sup>2</sup>.

### Huurprijzen

Bij het vaststellen van de uiteindelijke huurprijs en de servicekosten zal

rekening worden gehouden met de maximale rekenhuur. Voor jongeren tot 23 jaar zal de huurprijs maximaal € 432,51 per maand bedragen.

### Hoe kan ik me aanmelden?

Ben je geïnteresseerd en wil je in aanmerking komen voor één van onze studio’s, dan kun je je nu alvast inschrijven als woningzoekende via [www.stbog.nl](http://www.stbog.nl). Hoe de toewijzing straks zal verlopen kunnen we je nu nog niet melden, maar je moet in ieder geval ingeschreven staan en uiteraard binnen de leeftijdscategorie vallen.

### Ben je tussen de 23 en 28?

De mogelijkheden om ook voor deze



leeftijdscategorie studio’s beschikbaar te stellen worden nog onderzocht. Wil je op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld je dan aan

voor onze nieuwsbrief door een mail te sturen aan [info@stbog.nl](mailto:info@stbog.nl) met vermelding van je naam en telefoonnummer.

## KaRACHT

Bij dit platform kunnen mensen en organisaties zich aanmelden die hulp nodig hebben of deze willen aanbieden. Het verbinden van deze mensen, daar draait het om bij KaRACHT en inmiddels zijn de nodige verbinding gemaakt!

### Wat is Karacht nu precies?

Dit kunnen we het beste duidelijk maken aan de hand van enkele voorbeelden. Sinds de start vorig jaar zijn (mede) dankzij Karacht jongeren van Het Dagelijks Bestaan een dagje wezen suppen (stand up paddling) met wethouder Mathijs ten Broeke waardoor er meer wederzijds begrip is ontstaan. Er is een kookcursus georganiseerd voor mensen met autisme, die hiermee meer structuur hebben leren aanbrengen tijdens het koken. Ook het Timmerdorp Waterkwartier heeft een bijdrage ontvangen van Karacht en zo zijn er meerdere voorbeelden. Kijk maar eens op [www.karacht.nl](http://www.karacht.nl).

### Contact met Karacht

Wanneer u zelf iets zou willen bijdragen ten behoeve van kwetsbare personen in onze Zutphense samenleving, of wanneer u persoonlijk behoefte heeft aan hulp, stuur dan een mailbericht aan [zutphenkaracht@gmail.com](mailto:zutphenkaracht@gmail.com)

## Een metrokaart voor Zutphen?

Dit klinkt misschien wat vreemd maar sinds november 2019 beschikt Zutphen over een Metrokaart waarop zo'n 100 stations staan afgebeeld. Elk metrostation heeft iets te bieden op het sociale vlak, vandaar dat we spreken over een Sociale Metrokaart.

Waar kun je aankloppen als er echte geldnood is, waar kun je anderen ontmoeten ofwaar kun je terecht voor tweedehands spullen? De metrokaart

biedt (een eerste aanzet tot) een overzicht in de diverse organisaties en initiatieven op dit gebied.

### Metrolijnen en -stations

Er zijn in totaal 17 metrolijnen ingetekend die elk diverse stations aandoen, bijvoorbeeld op het gebied van jeugd en gezin, gezondheid en welzijn, ontmoeten en verbinden of meedoen en integreren. Je kunt deze lijnen volgen om te ontdekken waar jij,

je familie, vrienden, kennissen of buren terecht zouden kunnen. De legenda vermeldt de websites van alle stations voor meer informatie.

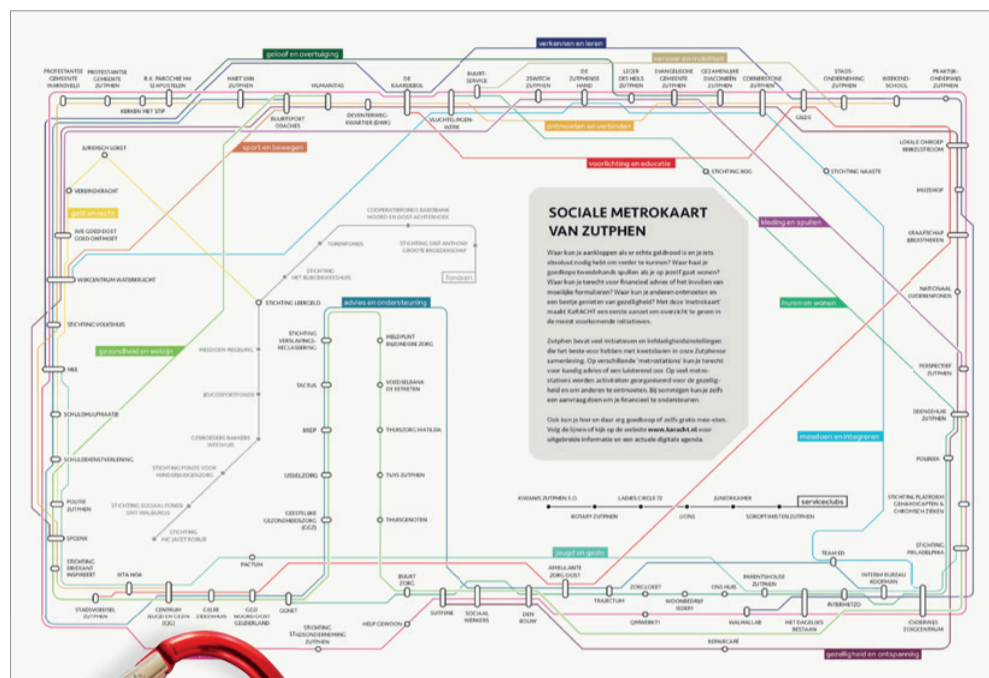
De metrokaart is ontwikkeld in opdracht van Karacht, een platform dat verbinding tot stand wil brengen tussen alle lagen van de Zutphense samenleving.

### Hoe kom ik aan de metrokaart?

De metrokaart staat op de middenpagina van het magazine Karacht (powered by HJR). Dit magazine ligt op diverse openbare locaties in de stad, zowel in de wijkcentra, als in de bibliotheek, het stadhuis etc. en kunt u gratis meenemen. Tevens hangen er groot formaat metrokaarten op de diverse locaties die u hier kunt raadplegen. Ook kunt u de kaart bekijken en printen via de website van Karacht, [www.karacht.nl/metrokaart-zutphen](http://www.karacht.nl/metrokaart-zutphen).

### Ik heb nog een suggestie

Wij maken graag gebruik van uw hulp om de kaart compleet te maken en actueel te houden. Uw aanvullingen en suggesties zijn dus van harte welkom! U kunt ons hierover mailen of bellen via [info@stbog.nl](mailto:info@stbog.nl), telefoon (0575) 513829.



## Parkeren in de (binnen)stad

Dat u via het BOG een woning kunt huren, dat wist u al. Maar wist u ook dat wij tevens beschikken over een aantal parkeerplaatsen en -garages in de stad?

De David Evink Exploitatie Stichting verhuurt in totaal 17 garages, gelegen aan de Ing. Lelystraat, het Genestetplein en de Berkenlaan. Deze dienen te worden gebruikt voor destalling van een motorvoertuig en zijn niet bestemd als opslagplaats.

De Sint Anthony Groote Broederschap beschikt over in totaal 12 parkeerplaatsen in het souterrain van het appartementencomplex aan de Halvemaanstraat/hoek David Evinkplein, waarvan er twee separaat te huur worden aangeboden.

En het Wijnhuisfonds beschikt over 8 parkeerplaatsen aan de Pelikaanstraat (gelegen achter Koffiebranderij De Pelikaan en damesmodezaak 't Oude Melkhuys).

### Interesse?

Wanneer u belangstelling heeft voor één van deze parkeergelegenheden, dan kunt u zich melden bij Stichting BOG. Dit kan telefonisch (0575-513829) of via e-mail [info@stbog.nl](mailto:info@stbog.nl).

U wordt dan op een gegadigdenlijst geplaatst en geïnformeerd zodra er een parkeergelegenheid beschikbaar komt. U hoeft hiervoor niet ingeschreven te staan als woningzoekende. Bij de toewijzing krijgen onze huurders voorrang en wordt er gekeken naar de afstand tussen de parkeerplaats en uw woonadres.

## Professionele status voor het Wijnhuisfonds

Het Wijnhuisfonds heeft in januari van dit jaar de status van 'Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud' (POM) ontvangen. Een erkenning die wordt toegewezen door de minister van OCW op advies van de Raad voor Cultuur.

De Rijksoverheid stimuleert hiermee goed eigenaar- en opdrachtgeverschap. Organisaties die eigenaar zijn van minimaal 20 rijksmonumenten die in goede staat verkeren, kunnen aangewezen worden als POM. Daarnaast moet de organisatie financieel gezond zijn en aantonen dat de vereiste kwaliteit van onderhoud en restauratie gewaarborgd is.

### POM statushouders

Momenteel zijn er naast het Wijnhuisfonds 25 professionele organisaties die deze status hebben verkregen, zoals Vereniging Hendrick de Keyser, Natuurmonumenten Nederland, Stadsherstel Amsterdam NV en stichting Het Geldersch Landschap.

### Voordelen en verplichtingen

Deze erkenning biedt voordelen waaronder een betere positie bij het verkrijgen van (instanthoudings)subsidies en meer zelfstandigheid bij de besteding van de gelden. Maar het brengt ook verplichtingen met zich mee, zoals een voorbeeldfunctie als het gaat om het restaureren en onderhouden van monumenten en het delen van kennis met andere monumenteneigenaren. Meer informatie treft u op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([cultureelerfgoed.nl](http://cultureelerfgoed.nl)).

## Colofon

Dit is een uitgave van Stichting tot Beheer van Onroerende Goederen (BOG) Alle rechten voorbehouden | voorjaar 2020

Stichting BOG  
Berkelsingel 30 - 7201 BL Zutphen  
T 0575 - 51 38 29  
E [info@stbog.nl](mailto:info@stbog.nl) | W [www.stbog.nl](http://www.stbog.nl)

Openingstijden kantoor  
Maandag t/m donderdag 08.30-12.30 uur  
Vrijdag 08.00-12.00 uur  
's Middags alleen telefonisch en op afspraak.

Tekst - Stichting BOG | Tekst Moet Lopen  
Ontwerp en productie - Eigenz.nl  
Foto's - Stichting BOG

### Om te noteren onze noodnummers

- Voor stringen aan uw cv- of gasinstallatie  
Feenstra Warmte Totaal Zorg | T 088 - 84 55 000
- Bij rioolverstoppingen  
A.D.S. Rioolreiniging | T 0575 - 44 11 12
- Voor bouwkundige zaken  
Bouwbedrijf Hoffman | T 06 - 51 95 29 02
- Voor alle overige zaken  
Baderie Kraus Installatietechniek | T 0575 - 51 39 31