

**ACHTERGROND** BIJ DAVID EVEKINKSTICHTING WOON JE IN HISTORISCH PAND VOOR 440 EURO PER MAAND



▲ Sander Ruys (secretaris), Jan Bakker (voorzitter) en Silvia Heyl (van de beheerende stichting BOG). FOTO RONALD HISSINK

# Niet elke huisbaas doet het alleen voor de centen

Een huisbaas die jaloersmakend mooie pandjes verhuurt, die niet aan winstbejag doet en bij wie je zo kan aanbellen als er iets is. Waar kom je dat nog tegen? Nou, in Zutphen. Bij de David Evekinkstichting, die nu 150 jaar bestaat, klotst het idealisme tegen de plinten.

Nieke Hoitink

Zutphen

**J**e hoeft geen woningcorporatie te zijn om woningen te bouwen, verhuren en beheren. Maar als dat niet zo is, dan zijn het vaak projectontwikkelaars of pandjesbazen die dit met een commerciële insteek doen. Dat geldt niet voor de David Evekinkstichting.

In 1873 begon het. Een groepje goede burgers wilde zich inzetten om de arbeidersklasse aan woningen te helpen. Alle plannen lagen er al klaar, maar er was geen geld. Toen een van de initiatiefnemers, David Evekink, op 37-jarige leeftijd overleed, liet hij tot verrassing van die groep een legaat van 20.000 gulden na.

Onmiddellijk werden daar achttien huisjes van gebouwd. Dat zijn de twee rijtjes die aan de straat staan die David Evekinkstraat is gaan heten.

**Gewilde huizen**

Inmiddels beheert de stichting 282 wooneenheden. Een groot deel daar-

van heeft een historische uitstraling en is knus. Van die huizen waar de gemiddelde yup een vermogen voor zou willen neertellen.

„Maar daar zwichten we niet voor. We richten ons alleen op de groep met een laag inkomen. Zo hebben we pas geleden aan het Baggeroord twee voormalige pakhuizen gekocht en daar woningen voor jongeren in gemaakt. Die zitten daar voor 440 euro per maand”, vertelt voorzitter Jan Bakker.

Het 150-jarig bestaan wordt klein gevierd met de huurders. De medewerkers van de stichting gaan zelf de huizen langs om een kaart te brengen en een doosje chocolaatjes. Dat kan, want de huizen staan allemaal hooguit 2,5 kilometer van het monumentale pand van de stichting vandaan.

„We zijn dichtbij. Mensen kunnen naar ons toe lopen, aanbellen en ze staan binnen. Fijn, want onze doelgroep heeft niet altijd de mogelijkheid om dingen online te regelen”, zegt Bakker.

Zo was de energiecrisis een spannende periode. „Juist omdat wij huurders hebben die het niet breed hebben. Als mensen dan aanbellen,

zoeken we een pasklare oplossing voor dat ene geval. Die vrijheid is uniek.”

Die vrijheid hebben ze, omdat ze formeel geen woningcorporatie zijn en minder wettelijke kaders hebben. Dat is vaak een voordeel, maar betekent ook dat ze minder kapitaal hebben.

**Schoolgebouw**

„Zo staat er aan de Tademasingel een school die we hadden willen kopen. Maar het gebouw was van een woningcorporatie en die verkocht het aan een projectontwikkelaar. Wij vingen achter het net. De projectontwikkelaar verhuurt de appartementen net als wij zouden hebben gedaan, maar ik denk niet dat die huurders daar voor 440 euro zitten, zoals wij voor ogen hadden. Dan ben je dus weer een stukje vastgoed kwijt voor die doelgroep die niks anders kan krijgen.”

„Ik vind persoonlijk dat we daar als maatschappij verkeerde keuzes in hebben gemaakt. Er zijn corporaties die het netjes doen, maar veel corporaties werken vooral aan het opbouwen van financiële buffers. Die buf-

fers zijn enorm. Voor slechte tijden, zeggen ze, maar wanneer komen die? Die marktwerking in de woningbouw, daar zou je mee moeten ophouden”, stelt Bakker.

Hij kan het zeggen, want wat hij ook doet voor de stichting, hij wordt er geen cent rijker van. Dat wil hij ook niet, omdat hij zonder financiële zorgen geniet van een pensioen na een bestuurscarrière in de zorg. „Dit is 100 procent vrijwillig. We krijgen alleen één keer per jaar een kerstpakket. Maar als ik de auto hier parkeer, dan betaal ik dat zelf. En dat is prima.”

„Wij zijn een vreemde eend in de bijt. Wij zien dat als een traditie en die zetten we graag nog langer voort.”

**Wethouder**

De gemeente Zutphen ziet de David Evekinkstichting als een interessante aanvulling, zegt wethouder Jasper Bloem: „Zo hebben ze hun nek uitgestoken toen de provincie strikte beperkingen voor woningbouw oplegde. De stichting heeft toen haar best gedaan om toch woningen te realiseren. Doordat het formeel geen woningcorporatie is, heeft deze stichting wettelijk gezien iets meer bewegingsvrijheid.”

■ Het pand van de David Evekinkstichting aan de Berkelsingel is komend weekend, op Open Monumentendag, geopend voor publiek.



**Wij zijn een vreemde eend in de bijt**

– Jan Bakker, voorzitter David Evekinkstichting